

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO

ai sensi art. 38 L.R. 24/2017

AMBITO APT2 - COMPARTO "FUTURA"

VIA XXV APRILE - LOC. BASILICAGOIANO

Progetto architettonico

arch. G. Cazzulani
Studio Cazzulani

via Veroni 37/A
Parma

tel. 0521 776326

mail: info@cazzulaniarchitetti.it

Timbro

Richiedente

Lito s.r.l.

via Marconi 56
Monticelli Terme
Montechiarugolo

Progetto specialistiche

Agr. Dott. S. Zanzucchi
Studio Zanzucchi Associati

borgo Felino 39
Parma

tel. 0521 287467

mail: info@studiozanzucchi.it

Timbro

Protocollo

Oggetto Elaborato:

VALSAT
INTEGRAZIONE

N° Elaborato:

A.06.b

Rev.	Data	Descrizione	Controllo

Data:

APR-21

Formato:

.....

Scala:

.....

I N D I C E

1	PREMESSA.....	2
2	ANALISI DELLA COERENZA CON GLI OBIETTIVI DELLA STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ECOLOGICA ED AMBIENTALE DEL PUG.....	3

1 PREMESSA

La Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale relativa alla proposta di Accordo Operativo ai sensi dell'art.38 della L.R. 24/2017 per l'ambito denominato APT2 "Futura" è stato redatto conformemente agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Montechiarugolo, che risultano essere costituiti dal Piano Strutturale Comunale, dal Piano Operativo Comunale e dal Regolamento Urbanistico ed Edilizio (approvati per trasposizione del previgente P.R.G.del 1998 e delle sue successive varianti con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 22 aprile 2004).

Tuttavia, considerando che il Comune ha in corso la procedura di approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), nuovo strumento urbanistico previsto dalla L.R. 24/2017 ri-assunto dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/08/2020, e considerando anche la richiesta di integrazione pervenuta da parte di Arpa e con la quale, vista la novità degli strumenti urbanistici e la sovrapposizione con procedure precedenti, si richiede la verifica di coerenza della previsione di AO "APT Futura" rispetto alla Strategia del PUG, nel seguente paragrafo si integra la ValSAT con l'analisi della coerenza rispetto agli obiettivi contenuti nella Strategia per la Qualità Urbana Ecologica ed Ambientale del PUG.

2 ANALISI DELLA COERENZA CON GLI OBIETTIVI DELLA STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ECOLOGICA ED AMBIENTALE DEL PUG

Il **Piano Urbanistico Generale** (PUG – ri-assunto dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/08/2020) si compone dei seguenti elaborati:

- Quadro Conoscitivo;
- Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale;
- Disciplina contenente le Tavole relative ai Vincoli (secondo il principio di non duplicazione e per facilità di consultazione) e l'insieme degli elaborati che qualificano la disciplina degli interventi diretti.

In particolare, la Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale (SQUEA) è costituita dall'insieme di elaborati esplicativi della Strategia adottata per il Comune di Montechiarugolo, suddivisa in diversi ambiti dei quali si propone di qualificare obiettivi ed azioni. Viene individuata una Strategia relativa ad aspetti generali, che riguardano l'intero territorio comunale, e una strategia specifica per ogni ambito frazionale elaborata in funzione della sua vocazionalità.

L'ambito in esame, situato nella frazione di Basilicagoiano attestandosi su via XXV Aprile, è inserito nel P.S.C. – variante 4 e nel P.O.C. – stralcio 2019 come ambito Produttivo di Trasformazione APT2 denominato "FUTURA".

La Strategia del PUG individua l'area come "ambito vocato alla trasformazione in integrazione con il contesto circostante ed in condizioni di sostenibilità rispetto ad impatti e condizionalità". Inoltre, la Strategia individua lungo via XXV Aprile un corridoio di "potenziamento della rete ecologica extraurbana" e contestualmente di "estensione della rete grigia e mobilità lenta".

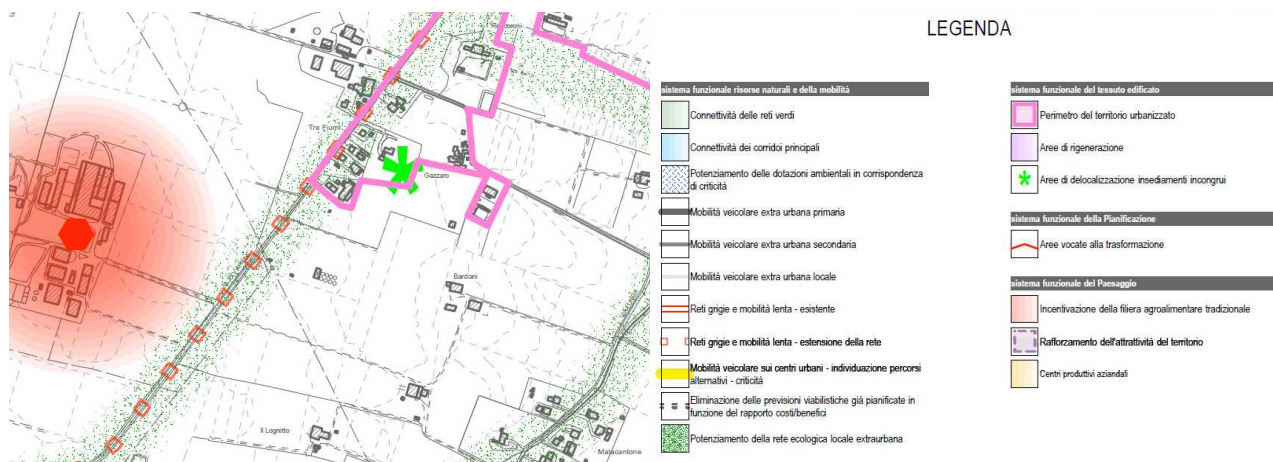


FIGURA 2-1. STRALCIO TAV. 1S DEL PUG “STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE”

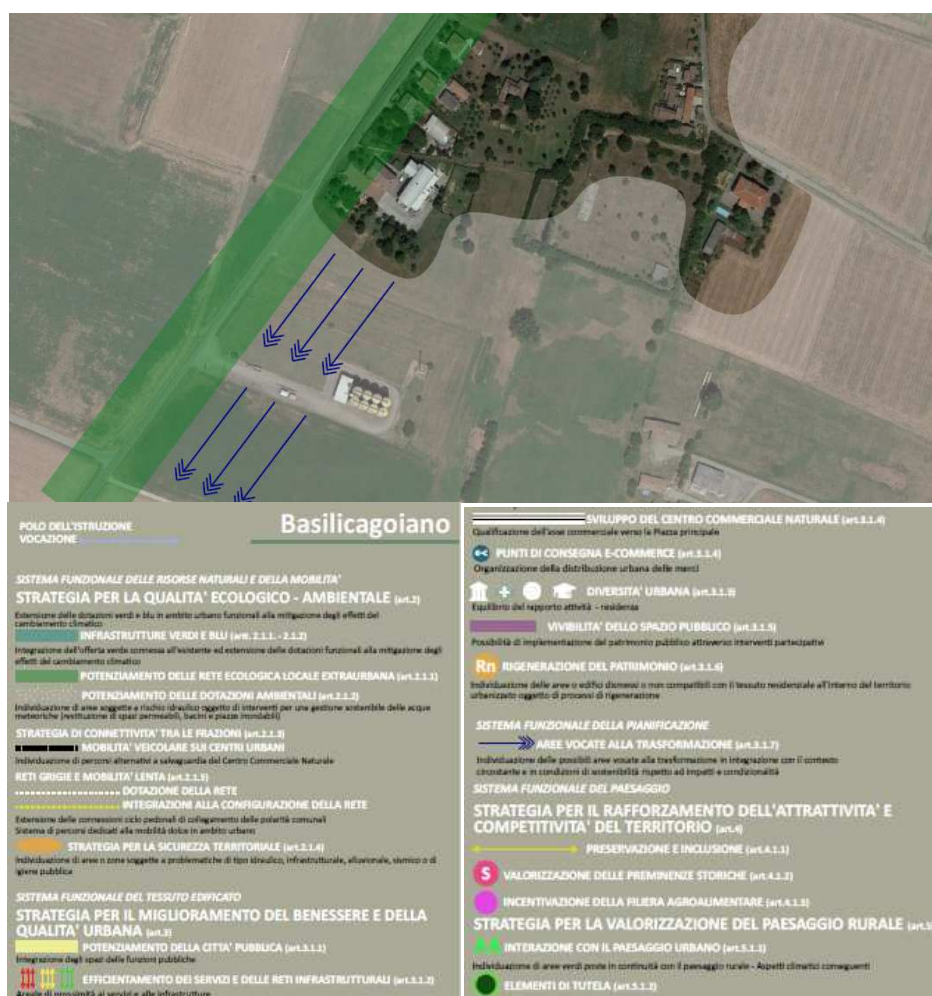


FIGURA 2-2. STRALCIO TAV. 3S DEL PUG “STRATEGIA BASILICAGOIANO”

Riguardo al corridoio di “potenziamento della rete ecologica extraurbana”, la Strategia le seguenti condizioni di sostenibilità e requisiti prestazionali:

- garantire la continuità, evitare la modifica del tracciato e l'alterazione o tombamento dei corsi d'acqua;
- riutilizzo delle acque e corretta gestione dei reflui e delle acque meteoriche;
- valorizzazione del paesaggio agrario e realizzazione interventi di ripristino, mantenimento e consolidamento dei filari arborei e arbustivi e di zone umide, di tutela dei prati stabili;
- compensazione degli interventi con piantumazioni proporzionali all'entità dell'intervento.

In risposta alle condizioni di sostenibilità contenute nella Strategia, la proposta di AO in esame all'interno del progetto di trasformazione prevede anche la realizzazione di due aree costituite da superfici prative e da piante di alto fusto per una superficie complessiva di 1.100 m². Nell'area destinata a verde pubblico situata a nord in adiacenza alla proprietà Tecal è prevista la realizzazione di un manto erboso di superficie pari a circa 130 m² e la posa di 4 piante di platano (*Platanus x acerifolia*) con funzione di barriera verde, mentre nell'area posta a sud in adiacenza all'area del Consorzio Agrario e con strada XXV Aprile è prevista la formazione di un manto erboso di superficie pari a circa 1.000 m² e la posa di 20 piante disposte in due filari, uno più esterno arretrato di 3 m rispetto al limite di intervento con funzione di barriera verde realizzato mediante la posa di 12 piante di platano (*Platanus x acerifolia*), ed uno più interno con funzione di arredo verde da realizzarsi mediante la posa di 8 piante di tiglio (*Tilia platyphyllos*).

Inoltre, la ValSAT per favorire il corretto inserimento paesaggistico delle opere di progetto, ha previsto sul perimetro esterno dell'ambito (ad una distanza dal confine pari a 3 m), una cortina arborea continua. Tale schermatura a verde dovrà prevedere sesti di impianto idonei (max 6 m) a garantire nel medio periodo la compenetrazione delle chiome ed il conseguente mascheramento degli edifici facendo in modo di limitare la visibilità delle nuove edificazioni e il contrasto da esse generato sul contesto circostante.

Riguardo al corridoio di “estensione della rete grigia e mobilità lenta”, la Strategia le seguenti condizioni di sostenibilità e requisiti prestazionali:

- presenza di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile e efficienza energetica dei sistemi illuminanti;
- sicurezza dei percorsi – identificazione di sedi proprie;
- integrazione alla rete verde.

A tal proposito, la ValSAT ha proposto, come misura di compensazione ambientale e territoriale degli effetti negativi connessi all'attuazione del comparto denominato APT2“FUTURA”, la realizzazione di opere fuori comparto volte alla messa in sicurezza del collegamento ciclopeditone nel tratto che conduce dall'ambito APT2 al centro abitato di Basilicogiano mediante la realizzazione di una nuova pista ciclopeditone promiscua, di sezione complessiva pari a 2.5 m.

Per le ragioni sopra esposte, gli interventi previsti nella proposta di accordo operativo appaiono pertanto coerenti con le previsioni e gli obiettivi contenuti nella Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale del PUG assunto dall'Amministrazione Comunale di Montechiarugolo.